

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Complexo Esportivo do Loteamento Coohasa

Endereço: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Lot. Coohasa - Ibiaçá/RS

1. Introdução

As presentes especificações têm por objetivo fixar as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas na execução da obra citada. Essas especificações acompanham os elementos gráficos do Projeto Arquitetônico e seus detalhes. Todos os elementos do projeto executivo complementam-se, e por isso não devem ser utilizados independentemente, e sim em conjunto.

Quaisquer divergências entre as medidas verificadas entre os desenhos, as cotas, e as especificações, ou onde estas especificações forem eventualmente omissas, ou em caso de dúvidas quanto a sua interpretação ou das peças gráficas, deverá ser consultada a equipe técnica da Prefeitura que se pronunciará quanto aos esclarecimentos devidos.

2. Passeio Público

Deverá ser removida a camada de vegetação existente. Na sequência ser nivelado o solo. Em toda extensão deverão ser instaladas as guias de meio fio de concreto pré moldado.

Após, deverá ser feito o preparo da cancha do passeio com camada de pó de brita a fim de fazer o correto nivelamento. Sobre eles deverá ser feita a pavimentação com blocos intertravados de concreto, modelo retangular (holandês), acabamento natural, e cor natural.

Deverá ser instalado em toda extensão do passeio piso podotátil de concreto, tamanho 25x25cm, com argamassa, sobre base de pó de brita.

3. Pista de Caminhada

Deverá ser removida a camada de vegetação existente.

Na sequência, ser nivelado o solo do local e feita a marcação da obra. Esta deverá ser feita nos pontos necessários da pista, e definidos os níveis. Antes de ser iniciado os

próximos passos, deverá ser consultada a fiscalização da obra para conferência da marcação.

Será feito o nivelamento com camada de brita graduada, compactado mecanicamente, e na sequência feita a construção das formas para receber o concreto.

A armação será feita com malha de aço do tipo q-92, fio 4.2mm e espaçamento de 15x15 cm, a qual deverá ser elevada do solo aproximadamente 5cm através de espaçadores. As telas devem ser amarradas umas às outras com arame recozido 16.

A concretagem deverá ser feita obrigatoriamente com concreto usinado, FCK mínimo 30 MPA de resistência a compressão. Devem ser entregues corpos de prova da concretagem à fiscalização da prefeitura municipal. Junto ao concreto da pista deverá ser usado aditivo impermeabilizante misturado na massa, na proporção conforme recomendado pelo fabricante. Deverá ser comprovado ao fiscal da obra o aditivo na mistura.

O acabamento do concreto deverá ser polido, apresentando homogeneidade da superfície. O polimento deverá ser realizado por empresa especializada, com politriz de potência mínima 5,5 HP. Deverão ser feitas juntas no piso de concreto para dilatação.

Deverão ser pintadas faixas em toda extensão da pista, com largura de 10cm, nas extremidades e no meio da largura da pista. O piso deverá ser limpo, e na sequência aplicado primer específico para tinta epóxi, e duas demãos de tinta. A cor deverá ser definida pela fiscalização.

4. Playground

4.1. Piso

Deverá ser removida a camada de vegetação existente.

Na sequência, ser nivelado o solo do local e feita a marcação da obra. Esta deverá ser feita nos pontos necessários, e definido o nível. Antes de ser iniciado os próximos passos, deverá ser consultada a fiscalização da obra para conferência da marcação.

Será feito o nivelamento com camada de brita graduada, compactado mecanicamente, e na sequência feita a construção das formas para receber o concreto.

A armação será feita com malha de aço do tipo q-92, fio 4.2mm e espaçamento de 15x15 cm, a qual deverá ser elevada do solo aproximadamente 5cm através de espaçadores. As telas devem ser amarradas umas às outras com arame recozido 16.

A concretagem deverá ser feita obrigatoriamente com concreto usinado, FCK mínimo 30 MPA de resistência a compressão. Devem ser entregues corpos de prova da concretagem à fiscalização da prefeitura municipal. Junto ao concreto da pista deverá ser usado aditivo impermeabilizante misturado na massa, na proporção conforme recomendado pelo

fabricante. Deverá ser comprovado ao fiscal da obra o aditivo na mistura. Deverão ser feitas juntas no piso de concreto para dilatação.

4.2. Brinquedos

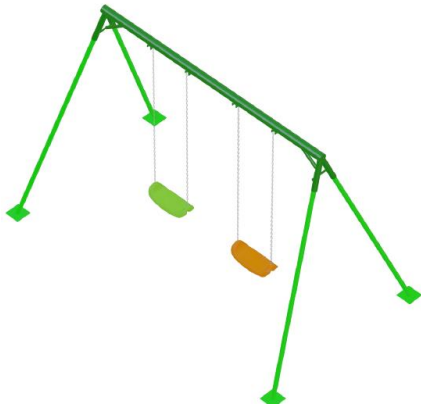
Playground com torre casinha, escalada e dois escorregadores, em polietileno de alta densidade, conforme imagem abaixo:



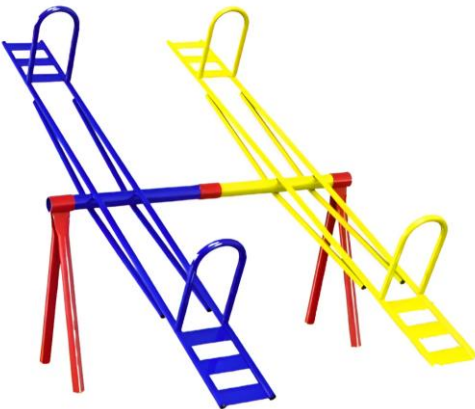
Gira-Gira, de boa qualidade, com proteção para as costas, conforme imagem abaixo:



Balanço Duplo em polietileno:



Gangorra Dupla



4.3. Bancos e Lixeiras

Os bancos deverão ter estrutura em aço com pintura eletrostática na cor preta, assento e encosto em madeira de lei, envernizada, de boa qualidade, em modelo similar aos já existentes na praça, a fim de manter o mesmo padrão visual. Deverão ter assento e encosto, e 1,60m de largura. Antes da compra, o modelo deve ser aprovado pela Fiscalização da obra.

As lixeiras deverão ter estrutura em aço com pintura eletrostática na cor preta, de boa qualidade, em modelo similar aos já existentes na praça, a fim de manter o mesmo padrão

visual. Cada lixeira é composta de dois cestos, um para lixo orgânico e um para lixo seco. Devem ser adesivadas conforme tal. Antes da compra, o modelo deve ser aprovado pela Fiscalização da obra.

5. Banheiros

Limpeza do Terreno e Movimentação de Terra: Deverá ser executada raspagem da vegetação existente e limpeza do terreno antes da locação da obra.

Locação da Obra: Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Fundações: As escavações para fundações serão feitas até a profundidade em que o terreno apresentar boa capacidade de suporte, considerando fundações do tipo superficiais. As fundações serão em sapata corrida, com 30% de pedra de mão, de largura 40cm e altura de no mínimo 20cm, seguidas por viga baldrame.

Viga Baldrame: Vigas e pilares serão em concreto armado moldado in loco. Deverá ter viga de baldrame de 20x30cm, com 4 barras de aço 10mm, estribadas a cada 15 cm com aço 5mm.

Impermeabilizações: Deverá ser impermeabilizado com cimento cristalizante as vigas baldrames de toda a edificação, nas laterais e parte superior, seguindo as indicações de aplicação do fabricante.

Pisos: Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações necessárias, deverá ser espalhada camada compactada de brita com 5cm, e em seguida executado piso de concreto. O concreto usado no piso deve ter resistência mínima 20MPa, espessura de centímetros, e conter malha de aço “pop” Q-92.

Pilares: Pilares serão em concreto armado moldado in loco. Os pilares deverão ter 4 barras de aço 10mm, estribadas a cada 15 cm com aço 5mm. Concreto mínimo 30MPa.

Viga Amarração: Viga de amarração na parte superior de 20x30cm, com 4 barras de 10mm, estribadas a cada 15 cm com aço 5mm.

Laje: Terá laje apenas no local dos reservatório de água. Onde houver, a laje de cobertura será do tipo pré-moldada, com vigotas de concreto e tabelas cerâmicas, com capa de concreto de 5cm, e malha de aço de 15x15, com aço 5.0mm.

Paredes de Alvenaria: Todas as paredes deverão ser executadas em alvenaria de blocos cerâmicos furados. O tijolo será assentado em pé, com tamanho 14x19x39. As paredes devem ficar com espessura de aproximadamente 18cm após rebocadas.

Verga e Contra-verga: Em todos os vãos das janelas deverá ser executada verga e contra-verga de concreto armado, com altura mínima de 10cm, com quatro barras de aço Ø5.0mm estribadas.

Revestimento argamassado: Externamente, e internamente onde não houver revestimento cerâmico, deverá ser feito revestimento argamassado de chapisco, emboço e reboco.

Revestimentos Cerâmicos: Todas as paredes do sanitário deverão ser revestidas com revestimento cerâmico. O assentamento deverá ser feito com argamassa cola.

Revestimento de Piso: em todo piso do bloco de banheiros será assentado piso cerâmico.

Pintura: Deverá ser feita pintura com tinta acrílica em todas as paredes que não receberem revestimento cerâmico.

Forro: Deverá ser em PVC, branco, com juntas planas (sem negativo).

Esquadrias: As janelas dos sanitários deverão ser basculantes, com vidro miniboreal. As portas deverão ser em lambri de alumínio de boa qualidade.

Cobertura: Será em aluzinc, do tipo sanduíche, composto por telha trapezoidal mín 0,5mm + poliuretano + telha trapezoidal mín 0,5mm.

Instalações Hidráulicas:

As divisórias dos sanitários serão em granito cinza andorinha, polido em ambos os lados.
As louças sanitárias serão brancas. Torneiras serão em inox polido.
O sistema de tratamento de efluentes será feito por fossa, filtro e sumidouro.

Instalações Elétricas Internas:

Deverá ser feita entrada de energia trifásica. Ver possibilidade de reaproveitar poste existente.

Internamente serão utilizados dois tipos de iluminação: Refletores e painéis de led, conforme indicados no projeto e orçamento.

Na área externa serão instalados postes de iluminação com lâmpadas em led.

6. Arquibancada

A arquibancada deverá ser em concreto armado, na altura e número de degraus estabelecido pelo projeto arquitetônico.

O projeto estrutural deve ser calculado pela empresa executora, devendo ser apresentado ao município a RRT de projeto estrutural e execução.

Cobertura:

Será em aluzinc, do tipo sanduíche, composto por telha trapezoidal mín 0,5mm + poliuretano + telha trapezoidal mín 0,5mm.

7. Iluminação externa

A instalação elétrica deverá ser executada com eletrodutos enterrados em pead, DN 32 mm (1"). Cada circuito deverá conter um disjuntor do tipo DIN, devidamente instalado e isolado dentro de caixa de distribuição. A instalação deverá conter DPS para segurança dos usuários.

Deverão ser instalados relês fotoelétricos a fim de possibilitar o acionamento automático das luminárias, separados em circuitos. Para o correto funcionamento do relé fotoelétrico, é necessário que ele seja instalado evitando que a luz da luminária influencie a leitura do sensor.

Deverá ser instalada caixa de inspeção, circular, de polietileno, enterrada, de boa qualidade, ao lado de cada poste.

Os postes deverão seguir as especificações recomendadas: luminária poste do tipo arquitetural, com altura de 3.0 m, diâmetro de 20.4 cm, estrutura em aço tratado, pintura eletrostática na cor preta, acabamento microtexturizado, difusor em acrílico transparente, cone refletor em alumínio e grelha anti-encadeamento, iluminação com lâmpada led de 75w, temperatura de cor de 4000 k. O padrão visual deverá ser o mesmo dos postes existentes na praça, visando manter unidade estética. Deverá possuir proteção IP67 garantida pelo fabricante. Caso solicitado pela fiscalização, deverá ser apresentado laudo técnico de estanqueidade.

8. Limpeza da Obra:

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, e instalações testadas.

Ibiaçá-RS, 16 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ANA LUCI PANISSON MORO**
Data: 16/01/2026 14:21:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Luci Panisson Moro
Arquiteta CAU A94649-4

JONES ROBERTO Assinado de forma digital
CECCHIN:43783 por JONES ROBERTO
090091 CECCHIN:43783090091
Dados: 2026.01.16
15:03:01 -03'00'

Jones Roberto Cecchin
Prefeito Municipal